

Die GEWOG Porz eG stellt sich vor:

Die GEWOG – Porzer Wohnungsbaugenossenschaft eG wurde am 12.02.1937 gegründet und ist mit rund 3.000 Mietwohnungen der größte Anbieter von Wohnungen in Köln-Porz am Rhein.

Als Genossenschaft bieten wir unseren Mitgliedern u. a. ein lebenslanges Wohnrecht mit einem Dauernutzungsvertrag, Schutz vor Ausverkauf und Eigenbedarfskündigung und ein Kontroll- und Mitbestimmungsrecht in der Vertreterversammlung.

Die GEWOG – Porzer Wohnungsbaugenossenschaft eG ist für ihre Mitglieder ein moderner und leistungsstarker Partner in allen Fragen rund um das Produkt „Wohnen“. Wir leisten dies durch den Bau von modernen und zeitgemäßen Wohnungen sowie durch permanente Instandhaltung und Modernisierung. Kinder sind unsere Zukunft, auch in unserer Genossenschaft. Damit sich auch Familien bei uns wohlfühlen, legen wir bei der Gestaltung unserer großzügigen und gepflegten Außenanlagen besonderen Wert auf schöne und große Spielplätze. Barrierearme Zugänge und Aufzüge erleichtern nicht nur unseren älteren Bewohnern den Alltag. Gerade in den letzten Jahren stellen wir uns zudem der Verantwortung gegenüber unserer Umwelt und setzen auf grüne Wohnumfelder und den Einsatz von regenerativen Energien.

Für die optimale Betreuung unserer Mitglieder sorgen engagierte und qualifizierte Mitarbeitende.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir eine/n

Immobilienkauffrau/-mann (m/w/d)

Deine Aufgaben:

- Vollständige kaufmännische und technische Verwaltung von einem Dir zugeteilten Teil unseres Immobilienbestandes (A-Z Verwaltung) und das im Team mit einem Hauswart vor Ort
- Betreuung unserer Mitglieder, Mieterinnen und Mieter sowie Mietinteressenten
- Erstellung von Mietverträgen und Korrespondenz über den Mieterwechselprozess
- Beauftragung und Koordination von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Durchführung von Wohnungsabnahmen und -übergaben
- Bearbeitung von Anfragen und Anliegen unserer Mitglieder

Das bringst Du mit:

- eine Ausbildung zur/m Immobilienkauffrau/-mann (m/w/d) oder eine anderweitige kaufmännische Ausbildung
- Berufserfahrung in der Immobilienverwaltung, idealerweise in einer Genossenschaft
- Kenntnisse im Mietrecht und Immobilienmanagement
- Ausgeprägte kommunikative Fähigkeiten und eine hohe Serviceorientierung
- Selbstständige, strukturierte und ergebnisorientierte Arbeitsweise
- Da wir viel in Wodis Sigma arbeiten, wären erste Erfahrungen in diesem Umfeld wünschenswert, sind aber kein Muss - wir bringen Dir die nötigen Kenntnisse gerne bei

Wir bieten Dir:

- **Sicherheit:** Du arbeitest in einem unbefristeten Arbeitsverhältnis
- **Vergütung:** Du erhältst eine leistungsgerechte Vergütung gemäß Tarifvertrag (TVöD) inklusive freiwilliger Sozialleistungen, z. B. betrieblicher Altersvorsorge und Weihnachtsgeld
- **Flexibilität & Weiterbildung:** Wir schätzen flexible Arbeitszeiten sowie individuelle Weiterbildungsangebote und Entwicklungsmöglichkeiten
- **Gestaltungsspielraum:** Spannende Herausforderungen und die Möglichkeit, Themen aktiv und eigenverantwortlich zu gestalten
- **Urlaub:** Du hast 30 Tage Urlaub und zusätzliche freie Tage an Rosenmontag, Heiligabend und Silvester
- **Team:** Dich erwartet ein angenehmes Arbeitsklima und regelmäßige Team-Events

Du hast Lust, in unserem Team etwas zu bewegen?

Dann schick uns Deine Bewerbung mit Gehaltsvorstellung und möglichem Einstiegstermin. Deine Ansprechpartnerin ist:

Regina Bremer, Personal
Kaiserstr. 11, 51145 Köln
Tel. 02203/5705-27
bremer@gewog-porz.de
www.gewog-porz.de

Wir freuen uns auf Deine Bewerbung!

